

на 2015 год
№1

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Гастелло, 11, лит. АА1А2А3
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 5324.2
Расчетная площадь: 394.2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 422807.8 * 43 / 5324.2 = 3414.74$$
$$Am = 3414.74 * 0.012 = 40.98$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.6$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 262601 * 43 / 5324.2 = 2120.85$$
$$Rп (выше подвала) = 2120.85 * 1.0 * 1.6 * 2.6 = 8822.74$$
$$Rп (подвал) = 2120.85 * 1 * 1.6 * 2.6 = 8822.74$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (40.98 + 1536 + 8822.74) * 277 / 1000 = 2880.72$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 2880.72 * 394.20 = 1135579.82$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	283894.96	+	51101.09
Второй платеж :	(25%)	283894.96	+	51101.09
Третий платеж :	(25%)	283894.96	+	51101.09
Четвертый платеж :	(25%)	283894.96	+	51101.09

Исполнитель : Кершунова К.А. (тел. 35-35-48)

на 2016 год
№ 4

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Гастелло, 11, лит. АА1А2А3
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 5324.2
Расчетная площадь: 394.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 422807.8 * 43 / 5324.2 = 3414.74$$
$$A_m = 3414.74 * 0.012 = 40.98$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.6$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 262601 * 43 / 5324.2 = 2120.85$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 2120.85 * 1.0 * 1.6 * 2.6 = 8822.74$$
$$R_p (\text{подвал}) = 2120.85 * 1 * 1.6 * 2.6 = 8822.74$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (40.98 + 1536 + 8822.74) * 296 / 1000 = 3078.32$$

$J_{kor} = 296$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3078.32 * 394.20 = 1213473.74$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	303368.44	+	54606.32
Второй платеж :	(25%)	303368.44	+	54606.32
Третий платеж :	(25%)	303368.44	+	54606.32
Четвертый платеж :	(25%)	303368.44	+	54606.32

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

на 2015 год
ЛОТ 2

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Гастелло, 11, лит. АА1А2А3
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 5324.2
Расчетная площадь: 394

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 422807.8 * 43 / 5324.2 = 3414.74$$
$$Am = 3414.74 * 0.012 = 40.98$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.6$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 262601 * 43 / 5324.2 = 2120.85$$
$$Rп \text{ (выше подвала)} = 2120.85 * 1.0 * 1.6 * 2.6 = 8822.74$$
$$Rп \text{ (подвал)} = 2120.85 * 1 * 1.6 * 2.6 = 8822.74$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Nкр + Rп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (40.98 + 1536 + 8822.74) * 277 / 1000 = 2880.72$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Nкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2880.72 * 394.00 = 1135003.68$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	283750.92	+	51075.17
Второй платеж :	(25%)	283750.92	+	51075.17
Третий платеж :	(25%)	283750.92	+	51075.17
Четвертый платеж :	(25%)	283750.92	+	51075.17

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

на 2016 год
ЛОТ 2

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Гастелло, 11, лит. АА1А2А3
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 5324.2
Расчетная площадь: 394

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(п) = 422807.8 * 43 / 5324.2 = 3414.74$$

$$A_m = 3414.74 * 0.012 = 40.98$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.6$ - базовый коэффициент

$Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(и) = 262601 * 43 / 5324.2 = 2120.85$$

$$Rп (\text{выше подвала}) = 2120.85 * 1.0 * 1.6 * 2.6 = 8822.74$$

$$Rп (\text{подвал}) = 2120.85 * 1 * 1.6 * 2.6 = 8822.74$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (40.98 + 1536 + 8822.74) * 296 / 1000 = 3078.32$$

$Jкор = 296$ - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$$Aпл(\text{без подв.}) = A01 * S (\text{без подвала})$$

$$Aпл(\text{без подвала}) = 3078.32 * 394.00 = 1212858.08$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 303214.52 + 54578.61

Второй платеж : (25%) 303214.52 + 54578.61

Третий платеж : (25%) 303214.52 + 54578.61

Четвертый платеж : (25%) 303214.52 + 54578.61

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)